

23/2015/doc.

**SMLOUVA O DÍLO Č. 150013**  
dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Základní škola a mateřská škola Ostrava Svinov, p.o.  
Bílovecká 10, 721 00, Ostrava – Svinov,  
IČ : 70641871  
Zastoupen Mgr. Zdeňkem Ivančem

**Zhotovitel:**

**Dobré stavby, s.r.o.**

Adresa:	Serafinova 396/9, Ostrava Kunčice, 719 00
Jednající osoby:	Ing. Martin Cigánek, jednatel, tel. 777 252 885 Ing. Milan Procházka ve věcech technických, tel. 777 252 886
IČ:	25828495
Telefon:	596619356
Fax:	596625319
Bankovní spojení:	KB 35-3930460277/0100

**čl. 1**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení díla – Stavební úpravy budovy ZŠ Bílovecká 1

**čl. 2**

**Podrobnější specifikace díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zaslaného zadání v rozsahu přiloženého nabídkového rozpočtu.

Odchylky od sjednaného rozsahu díla mohou být prováděny zhotovitelem v případě, že budou mezi účastníky dohodnuty nebo pokud potřeba nastane zejména v důsledku provádění sjednaných prací, v důsledku pokynu objednatele, změny v projektu nebo pokud nutnost provedení jiných prací přikazuje norma nebo právní předpis. Cena díla se v takovém případě přiměřeně změní.

**čl. 3**

**Povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost ke zhotovení díla
- b) uhradit cenu díla, případně části ceny díla, jak mu budou vyúčtovány, řádně a včas

- c) informovat zhotovitele včas o případných změnách či úpravách projektu
- d) poskytnout zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody a uhradit náklady spotřebované el. energie a vody v rozsahu přiměřeném prováděnému dílu
- e) dostavit se v termínu stanoveném zhotovitelem na stavbu za účelem kontroly díla. Výzvu lze učinit ústně, telefonicky, e-mailem, a to alespoň 3 dny předem. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s postupem prací souhlasí. Pokud by bylo nutno projednat určitý způsob provádění prací a objednatel se nedostaví, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby, než se objednatel na stavbu dostaví a poskytne potřebnou součinnost
- f) průběžně, minimálně však 1x týdně kontrolovat zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a tyto svým podpisem odsouhlasovat. V případě, že povinnost kontrolovat zápisy poruší, má se zato, že se zápisy zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí. Stavební deník je k dispozici u stavbyvedoucího p. Ing. Jiřího Cigánka

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo řádně a včas
- b) provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle příslušných právních předpisů a norem
- c) pravdivě provádět pravidelný zápis do stavebního deníku dle postupu prováděných prací; objednatel má právo kdykoliv nahlížet do stavebního deníku, pořizovat si z něj kopie a zapisovat do něj.

### 3.1

#### Předání staveniště

Před zahájením stavebních prací je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště včetně prostoru pro nezbytné zařízení staveniště (např. pro umístění unimobuňky, mobilního WC apod. *v rozsahu dle dohody smluvních stran*), předat připojení vody a el. energie, a dále výslovně informovat zhotovitele o případných omezeních daných právními předpisy nebo pokyny státních orgánů vztahujících k dané lokalitě a k provádění díla (např. omezení práce v úřední dny, omezení hlučných prací v určité denní době apod.) případně j i jiná omezení, nebo pokyny které považuje ze svého hlediska za důležité. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný zápis, tento může být učiněn i do stavebního deníku

### čl. 4

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v období 07/2015

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo pokud se nedostaví na stavbu, ačkoliv byl k tomu vyzván.

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou z důvodu nepříznivého počasí nebylo možno ve stavbě pokračovat, jelikož nemohly být dodrženy technologické postupy podle právních předpisů a ČSN.



## Převzetí díla

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla a doručí mu protokol o předání a převzetí díla. Do 7 dnů od doručení této výzvy je povinen objednatel dokončené dílo převzít, nebo v této době uvést důvody pro které dílo převzít nehodlá

V předávacím protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu a termíny pro jejich odstranění. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci

Dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Pokud do 7 dní od doručení výzvy k převzetí objednatel dílo nepřevzme, nebo neuvede vážné důvody pro které dílo nepřebírá, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno a jím převzato bez vad a nedodělků 7. dnem po doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení do výše ceny uvedené v předávacím protokolu. Objednatel se zavazuje do této výše cenu díla doplatit do 14 ti dní od předání a převzetí díla.

## čl. 5 Cena

Cena za provedení díla se stanoví dohodou smluvních stran a vychází z nabídkového rozpočtu a činí :

cena za realizaci díla bez DPH	36 253,- Kč
21 % DPH	7 613,- Kč
Cena celkem vč. DPH	43 866,- Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace.

## čl. 6 Platební podmínky a fakturace

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání provedených prací . Splatnost faktury 14 dní.

## čl. 7 Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. V případě, že na některou část díla poskytuje subdodavatel či výrobce zhotoviteli záruku delší, poskytuje rovněž zhotovitel objednateli na tuto část díla záruku v délce odpovídající délce záruky poskytnuté subdodavatelem či výrobcem.

Objednatel je povinen reklamovat vady díla bezodkladně po jejich zjištění. Reklamáce se uplatňuje písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a uplatněný nárok.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 10 pracovních dní od uznání závady, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Odstraněním vady se rozumí oprava vady nebo výměna materiálu či komponentu.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto byly způsobeny použitím nevhodných věcí předaných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nemohl nevhodnost těchto věcí zjistit, nebo na ně objednatele upozornil zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a ten na jejich použití trval. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže objednatele na nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval a toto zhotoviteli písemně potvrdil.

## **čl. 8**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli vzniká tomuto vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování ve formě daňového dokladu (faktury). Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli cenu díla.

## **čl. 9**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastnické právo k dílu má objednatel. Objednatel však nesmí dílo užívat, do tohoto zasahovat ani jej měnit do doby jeho dokončení, předání a převzetí a úplného zaplacení zhotoviteli.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby dokončení a předání díla objednateli.

## **čl. 10**

### **Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou řádně očíslovány a budou podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel mu neposkytne součinnosti nutnou k provedení díla (ust. § 2591 občanského zákoníku)
- objednatel tvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění (ust. § 2595 obč. zákoníku)
- při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, a ačkoliv navrhl objednateli změnu díla, s tímto se na změně smlouvy nedohodl (ust. § 2627 obč. zákoníku)

**čl. 11**  
**Ostatní ujednání**

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

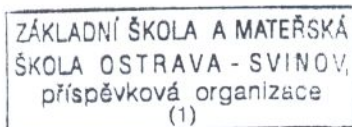
Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy upravujícími danou oblast.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, že tuto uzavřely vážně, svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 22.6.2015 .....

.....  
Objednatel



.....  
Zhotovitel




## Položkový rozpočet

Rozpočet: 150001300 Nabídka		Základní rozpočet
Objekt: 13	Název objektu: ZŠSvinov	JKSO:
Stavba: 15000	Název stavby: Drobné zakázky	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ: 36 253,00	
Počet listů: 3	Zakázkové číslo: 15000	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	27 628,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	575,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	8 050,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		36 253,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZZ		36 253,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:  Jméno: Datum: 12.5.2015 Podpis:	Za zhotovitele:  Jméno: Datum: Podpis:	Za objednatele:  Jméno: Datum: Podpis:
	Dobré stavby, s.r.o. Svatá Hora 396/9 719 00 Ostrava-Kunčice Tel.: 596 965 179 IČ: 25828496	
Základ pro DPH	15,0% činí:	36 253,00 Kč
DPH	21% 15,0% činí:	7.613 5 438,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>41 691,00 Kč</b>

438467 468667  
 600.800

Stavba: 15000	Drobné zakázky	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 13	ZŠSvinov	Datum tisku: 12.5.2015	
Rozpočet: 150001300	Nabídka		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	20 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	1 204,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	2 807,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	2 438,00	0,00	0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	0,00	575,00	0,00	0,00	0,00
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,00	0,00	0,00	7 500,00	0,00
M23 Montáže potrubí	0,00	0,00	0,00	550,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	686,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem objekt:</b>	<b>27 628,00</b>	<b>575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 050,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00 %	28 203,00	0,00
Oborová přirážka	0,00 %	28 203,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00 %	28 203,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00 %	28 203,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00 %	36 253,00	0,00
Provoz investora	0,00 %	36 253,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00 %	36 253,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00 %	36 253,00	0,00
<b>Celkem:</b>			<b>0,00 Kč</b>



Stavba:	15000	Drobné zakázky	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	13	ZŠSvinov	Datum tisku: 12.5.2015	
Rozpočet:	150001300	Nabídka		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
1	620 47-1313.U00	Potažení stěn sklovlák + tmel	m2	28,0000	212,00	5 936,00
2	620 47-1401.	Vnější omítka tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm - střednězrná	m2	28,0000	458,00	12 824,00
3	620 47-1811.U00	Nátěr základní pen silikon Baumit	m2	28,0000	27,50	770,00
4	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	5,0000	31,60	158,00
5	622 42-1111.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená	m2	7,0000	115,00	805,00
<b>Celkem za: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>20 493,00</b>
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
6	938 53-3111.	Očištění tl. vodou	m2	28,0000	43,00	1 204,00
<b>Celkem za: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>1 204,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
7	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	20,0000	53,40	1 068,00
8	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	20,0000	33,20	664,00
9	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	20,0000	31,50	630,00
10	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	20,0000	11,00	220,00
11	944 94-5012.R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,0000	112,50	225,00
<b>Celkem za: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 807,00</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
12	602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	28,0000	46,80	1 310,40
13	602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	7,0000	46,80	327,60
14	978 01-5241.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	7,0000	13,10	91,70
15	R pol	Provední vyplnění dilatačních spar	5	5,9000	120,00	708,00
<b>Celkem za: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>2 437,70</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
16	764 35-2291.R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	5,9000	75,40	444,86
17	764 35-2812.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm,nad 45°	m	5,9000	22,10	130,39
<b>Celkem za: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>575,25</b>
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
18	R pol	Montáž štítku na návěstidlo	kompl.	1,0000	7 500,00	7 500,00
<b>Celkem za: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>7 500,00</b>
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				
19	R pol	Demontáž doplňkových konstrukcí do šrotu	kompl.	1,0000	550,00	550,00
<b>Celkem za: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>550,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
20	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	0,7909	272,00	215,14
21	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,7250	650,00	471,27
<b>Celkem za: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>686,41</b>