

24/2015/dad.

Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Položení nové podlahové krytiny PVC na budově MŠ Polanecká 92/4

1. Smluvní strany

Objednatel: ZŠ a MŠ, příspěvková organizace
Sídlo: Bílovecká 10, 721 00 Ostrava-Svinov
Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Ivančem – ředitel školy
IČ: 70641871
Bankovní spojení: 1649334309/0800

Zhotovitel: NOVAMOLIMEN, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 53387

Sídlo: Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava - Svinov
Zastoupena: Jiřím Klinderou - jednatel
IČ: 29441226
DIČ: CZ29441226
Bankovní spojení: 107-2032950237/0100
Ve věcech smluvních: Jiří Klindera, tel.: 602 710 042
Ve věcech stavby: Jiří Klindera, tel.: 602 710 042
Email: novamolimen@novamolimen.cz

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací na akci "Položení nové podlahové krytiny PVC", dle zadání objednavatele.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Pokud bude objednatel požadovat oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce a méněpráce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v dodatku k této smlouvě.

3. Termín a způsob plnění

1. Předpokládaný termín plnění: 1. etapa červenec 2015 ,
2. etapa červenec 2016
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla jsou zástupci smluvních stran povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou doklady, které prokazují jakost a úplnost díla.

4. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem bez DPH	167 072,00 Kč
DPH 21%	35 085,10 Kč
Celkem s DPH:	202 157,10 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě. Případné vícepráce mohou být prováděny pouze po odsouhlasení s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě.
3. V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro provedení díla dle výkazu výměr.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodu ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Součástí těchto obchodních podmínek je příloha - kalkulace nákladů na zhotovení díla (cenová nabídka).

5. Platební podmínky

1. Platby budou probíhat výhradně v korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou fakturační doklady.
2. Po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel vyúčtovací fakturu za veškeré práce. V ní vyúčtuje veškeré uhrazené zálohy a provedené práce na díle dle soupisu provedených prací, který bude v souladu s rozpočtem. Soupis provedených prací bude odsouhlasen objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle kalkulace nákladů na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po ukončení díla a doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

6. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat technickým normám zadání a projektové dokumentace.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaných materiálů a prováděných prací. Kvalita dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

7. Místo pro provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pro provádění díla.
2. Pro provádění prací je vymezen prostor na staveništi v budově MŠ na ulici Polanecká 92/4, ve které budou prováděny stavební úpravy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 1 pracovního dne od převzetí díla.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, dodržování bezpečnostních, hygienických, a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru stavby pořádek a čistotu. Na svoje náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen se řídit, výkazem výměr, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení a platnými normami, požadavky dotčených organu, pokyny objednatele, a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel předloží k předání díla veškeré atesty, certifikáty výrobků, prohlášení o shodě podle platných právních předpisů, originály zápisů ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel zajistí uložení sutí a ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doloží doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatku za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost, nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo vyplývajících z kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, autorskému a technickému dozoru, konat kontroly provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dohadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

9. Předání díla

1. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout s tím, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě a dílo opakovaně nabídnout objednateli k převzetí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 2 dny předem k příjemce provedeného díla i jeho dílčí části.

3. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě včasné výzvy zhotovitele přejímky díla nebo jeho části.
4. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepiší zápis o jeho předání a převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům.
5. Smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtách a opatření k jejich odstranění, přičemž objednatel má právo postupovat i dle bodu 1. Tohoto článku.
6. V případě, že zhotovitel nepřistoupí bezodkladně k odstranění vad a nedodělků, resp. K dokončení díla, ani v přiměřené dodatečné lhůtě, má objednatel právo dílo dokončit či opravit sám, přičemž má právo následně veškeré náklady požadovat po zhotoviteli. Náklady objednatele v tomto případě budou odpovídat standardním cenám na trhu, přičemž zhotovitel se zavazuje výši těchto nákladů, které mu budou doloženy, akceptovat.
7. Podstatnou náležitostí o převzetí je prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

10. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, příslušným technickým normám CSN, EN, technologickým podmínkám, podmínkám stavebního povolení, bezpečnostním předpisům a veškerým zákonům a prováděcím vyhláškám platným v době realizace díla. Dále standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálu, platných v České republice v době realizace díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Vady vzniklé v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, pokud se obě strany písemnou formou nedohodnou jinak. Zhotovitel je však povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho uvědomění o vadách objednatelem, pokud se obě strany písemnou formou nedohodnou jinak. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

11. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla bez ohledu na zavinění.

12. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý další i započatý den prodlení z předání celého díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky jednorázově.
3. V případě nedodržení termínu k zahájení odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den z prodlení zahájení odstranění vady, resp. odstranění vady.
4. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé konkrétní porušení povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané těmito obchodními podmínkami zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

13. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tyto obchodní podmínky mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10 - denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k Porušení kteréhokoli ustanovení těchto obchodních podmínek. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věci, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení těchto obchodních podmínek nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tyto obchodní podmínky před jejich podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravě a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: cenová nabídka

V Ostravě, dne 24. 6. 2015

NOVAMOLIMEN, s.r.o.
Nad Porubkou 838
721 00 Ostrava ②
IČ: 29441226 - DIČ: CZ29441226

Za zhotovitele
Jiří Klíndera

V Ostravě, dne 14. 6. 2015

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ
ŠKOLA OSTRAVA - SVINOV,
příspěvková organizace
(1)

Za objednatele
Mgr. Zdeněk Ivančo

akce : Stavební úpravy v objektu školky na ul. Polanecká v Ostravě - Svinově - podlahová krytina PVC

CENOVÁ NABÍDKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Lehárna 1				
1		Demontáž původního lina + likvidace	m2	34,00	95,00	3 230,00 Kč
2		Oprava poškozené podkladní vrstvy	m2	34,00	230,00	7 820,00 Kč
3		Lepení povlakových podlah plastových vč.svařování	m2	34,00	165,00	5 610,00 Kč
4		Lepení podlahových soklíků z měkčených plastů	mb	22,60	55,00	1 243,00 Kč
5		Podlahová krytina Lino Fatra Novoflor Standart -tl.1,5mm	m2	37,40	245,00	9 163,00 Kč
					CELKEM	27 066,00 Kč
		Lehárna 2				
1		Demontáž původního lina + likvidace	m2	36,50	95,00	3 467,50 Kč
2		Oprava poškozené podkladní vrstvy	m2	36,50	230,00	8 395,00 Kč
3		Lepení povlakových podlah plastových vč.svařování	m2	36,50	165,00	6 022,50 Kč
4		Lepení podlahových soklíků z měkčených plastů	mb	23,60	55,00	1 298,00 Kč
5		Podlahová krytina Lino Fatra Novoflor Standart -tl.1,5mm	m2	40,15	245,00	9 836,75 Kč
					CELKEM	29 019,75 Kč
		Třída				
1		Demontáž původního lina + likvidace	m2	34,60	95,00	3 287,00 Kč
2		Oprava poškozené podkladní vrstvy	m2	34,60	230,00	7 958,00 Kč
3		Lepení povlakových podlah plastových vč.svařování	m2	34,60	165,00	5 709,00 Kč
4		Lepení podlahových soklíků z měkčených plastů	mb	23,00	55,00	1 265,00 Kč
5		Podlahová krytina Lino Fatra Novoflor Standart -tl.1,5mm	m2	38,06	245,00	9 324,70 Kč
					CELKEM	27 543,70 Kč
		Herna				
1		Demontáž původního lina + likvidace	m2	34,50	95,00	3 277,50 Kč
2		Oprava poškozené podkladní vrstvy	m2	34,50	230,00	7 935,00 Kč
3		Lepení povlakových podlah plastových vč.svařování	m2	34,50	165,00	5 692,50 Kč
4		Lepení podlahových soklíků z měkčených plastů	mb	22,80	55,00	1 254,00 Kč
5		Podlahová krytina Lino Fatra Novoflor Standart -tl.1,5mm	m2	37,95	245,00	9 297,75 Kč
					CELKEM	27 456,75 Kč
		Schodiště				
1		Demontáž původního lina + likvidace	m2	53,92	95,00	5 122,40 Kč
2		Oprava poškozené podkladní vrstvy	m2	53,92	230,00	12 401,60 Kč
3		Lepení povlakových podlah plastových (podesty)+PVC	m2	30,54	420,00	12 826,80 Kč
4		Položení lina „Standart“ - schody (3 ramena)+PVC	m2	23,38	530,00	12 391,40 Kč
5		Lep. podlahových soklíků z měkčených plastů (podesty)	mb	37,40	55,00	2 057,00 Kč
6		Lep. podlahových soklíků z měkčených plastů (ramena)	mb	26,68	75,00	2 001,00 Kč
7		D+M schodišťových lišt na hrany stupňů	mb	46,40	115,00	5 336,00 Kč
8		Odsekání keramického soklu, začistění omítky	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00 Kč
					CELKEM	55 986,20 Kč
					CELKEM	167 072 Kč

bez DPH

NOVAMOLIMEN, s.r.o.
Nad Porubkou 838
721 00 Ostrava
IČ: 29441226 - DIČ: CZ29441226