

SMLOUVA O DÍLO Č. 15089
dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Základní škola a mateřská škola Ostrava Svinov, p.o.
Bílovecká 10, 721 00, Ostrava – Svinov,
Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Ivančem – ředitelem školy
IČ : 70641871
Telefon: 596 961 425, mail: skolasvinov@seznam.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1649334309/0800

Zhotovitel:

Dobré stavby, s.r.o.

Adresa :	Serafínova 396/9, Ostrava Kunčice, 719 00
Jednající osoby:	Ing. Martin Cigánek, jednatel, tel. 777 252 885 Ing. Milan Procházka ve věcech technických, tel. 777 252 886
IČ:	25828495
Telefon:	596619356
Fax:	596625319
Bankovní spojení:	KB 35-3930460277/0100

čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla – Stavební úpravy budovy ZŠ Bílovecká 10 -
OPLOCENÍ

čl. 2

Podrobnější specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zaslání zadání v rozsahu přiloženého
nabídkového rozpočtu.

Odchytky od sjednaného rozsahu díla mohou být prováděny zhotovitelem v případě, že
budou mezi účastníky dohodnuty nebo pokud potřeba nastane zejména v důsledku provádění
sjednaných prací, v důsledku pokynu objednatele nebo pokud nutnost provedení jiných prací
přikazuje norma nebo právní předpis. Cena díla se v takovém případě přiměřeně změní.

čl. 3

Povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost ke zhotovení díla
- b) uhradit cenu díla, případně části ceny díla, jak mu budou vyúčtovány, řádně a včas
- c) informovat zhotovitele včas o případných změnách či úpravách projektu

- d) zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zdroj elektrické energie a vody
- e) dostavit se v termínu stanoveném zhotovitelem na stavbu za účelem kontroly díla. Výzvu lze učinit ústně, telefonicky, e-mailem, a to alespoň 3 dny předem. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s postupem prací souhlasí. Pokud by bylo nutno projednat určitý způsob provádění prací a objednatel se nedostaví, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby, než se objednatel na stavbu dostaví a poskytne potřebnou součinnost
- f) průběžně, minimálně však 1x týdně kontrolovat zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a tyto svým podpisem odsouhlasovat. V případě, že povinnost kontrolovat zápisy poruší, má se zato, že se zápisy zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí. Stavební deník je k dispozici u stavbyvedoucího p. Ing. Jiřího Cigánka

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo řádně a včas
- b) provést dílo v souladu s dokumentací výběrového řízení na stavební úpravy Bílovecká 10 – OPLOCENÍ a podle příslušných právních předpisů a norem
- c) pravdivě provádět pravidelný zápis do stavebního deníku dle postupu prováděných prací; objednatel v případě pověřený pracovník má právo kdykoliv nahlížet do stavebního deníku, pořizovat si z něj kopie a zapisovat do něj.

3.1

Předání staveniště

Před zahájením stavebních prací je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště včetně prostoru pro nezbytné zařízení staveniště (např. pro umístění unimobuňky, mobilního WC apod. *v rozsahu dle dohody smluvních stran*) a dále výslovně informovat zhotovitele o případných omezeních daných právními předpisy nebo pokyny státních orgánů vztahujících k dané lokalitě a k provádění díla (např. omezení práce dle vyhlášky SMO- městský obvod Svinov v úřední dny, omezení hlučných prací v určité denní době apod.) případně i jiná omezení, nebo pokyny které považuje ze svého hlediska za důležité. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný zápis, tento může být učiněn i do stavebního deníku

čl. 4

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v období od prosince 2015 do 31.12.2016 ,

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo pokud se nedostaví na stavbu, ačkoliv byl k tomu vyzván.

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou z důvodu nepříznivého počasí nebylo možno ve stavbě pokračovat, jelikož nemohly být dodrženy technologické postupy podle právních předpisů a ČSN.

4.1

Převzetí díla

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla a doručí mu protokol o předání a převzetí díla. Do 7 dnů od doručení této výzvy je povinen objednatel dokončené dílo převzít, nebo v této době uvést důvody, pro které dílo převzít nehodlá.

V předávacím protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu a termíny pro jejich odstranění. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci

Dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Pokud do 7 dní od doručení výzvy k převzetí objednatel dílo nepřevzme, nebo neuvede vážné důvody, pro které dílo nepřebírá, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno a jím převzato bez vad a nedodělků 7. dnem po doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení do výše ceny uvedené v předávacím protokolu. Objednatel se zavazuje do této výše cenu díla doplatit do 14 ti dní od předání a převzetí díla.

čl. 5

Cena

Cena za provedení díla se stanoví dohodou smluvních stran a vychází z nabídkového rozpočtu a činí :

cena za realizaci díla bez DPH	413 145,00 Kč
21 % DPH	86 760,45 Kč
Cena celkem vč. DPH	499 905,45 Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace.

čl. 6

Platební podmínky a fakturace

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání provedených prací. Splatnost faktury 14 dní od jejího vystavení. Zhotovitel dle dohody s objednatelům vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 31.12.2015.

čl. 7

Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům. V případě, že na některou část díla poskytuje subdodavatel či výrobce zhotoviteli záruku delší, poskytuje rovněž zhotovitel objednateli na tuto část díla záruku v délce odpovídající délce záruky poskytnuté subdodavatelem či výrobcem.

Objednatel je povinen reklamovat vady díla bezodkladně po jejich zjištění. Reklamáce se uplatňuje písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a uplatněný nárok.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 10 pracovních dní od uznání závady, nedohodne-li se s objednatelům jinak. Odstraněním vady se rozumí oprava vady nebo výměna materiálu či komponentu.

Veškeré požadavky a upozornění na vady či změny díla ze strany objednatel i dodavatel budou zaznamenány písemně ve stavebním deníku.

čl. 8

Smluvní pokuty a náhrada škody

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli vzniká tomuto vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování ve formě daňového dokladu (faktury). Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli cenu díla.

čl. 9

Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu má objednatel. Objednatel však nesmí dílo užívat, do tohoto zasahovat ani jej měnit do doby jeho dokončení, předání a převzetí a úplného zaplacení zhotoviteli.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby dokončení a předání díla objednateli.

čl. 10

Změna smlouvy, ukončení smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou řádně očíslovány a budou podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel mu neposkytne součinnosti nutnou k provedení díla (ust. § 2591 občanského zákoníku)
- objednatel tvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění (ust. § 2595 obč. zákoníku)
- při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, a ačkoliv navrhl objednateli změnu díla, s tímto se na změně smlouvy nedohodl (ust. § 2627 obč. zákoníku)

čl. 11

Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy upravujícími danou oblast.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

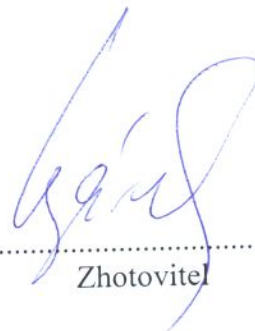
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, že tuto uzavřely vážně, svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 10.12.2015



Objednatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ
ŠKOLA OSTRAVA - SVINOV,
příspěvková organizace
(8)



Zhotovitel