

Rámcová smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 79/2019/RS

číslo smlouvy zhotovitele: 4/2019,

kterou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.**
Bílovecká 10/7
721 00 Ostrava-Svinov
IČ: **70641871**
DIČ: nejsme plátcí DPH
zastoupená: **Mgr. Ivetou Komorášovou, ředitelkou školy**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **1649334309/0800**
(dále jako objednatel, nebo odběratel)

a
společnost: **INSTOP SERVIS CZ, s.r.o.**
se sídlem: **Blanická 252/172, 702 00 Ostrava-Stará Bělá**
za kterou jedná: **Josef Chamrád, Gerhard Harazim – jednatelé společnosti**
IČ: **26792028**
DIČ: **CZ26792028**
bankovní spojení: **Komerční banka Ostrava-Hrabůvka**
číslo účtu: **27-7359330227/0100**
(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)

zástupce zhotovitele

- ve věcech smluvních a technických: **Chamrád Josef**
- ve věcech smluvních a technických: **Gerhard Harazim**

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. a § 2586 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností (v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti) v minimální výši 2,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu předloží zástupci objednatele před podpisem rámcové smlouvy o dílo a na požádání kdykoliv v průběhu realizace díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele tyto činnosti: Instalátorské, topenářské práce, práce na plynových zařízeních v rozsahu dle cenové nabídky, doručené objednateli dne 31.10.2019, č. j. 718/2019, jejíž cena prací, včetně dopravy je přílohou č. 1 této Rámcové smlouvy o dílo.

2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - a) tato Rámcová smlouva o dílo č.79/2019/RS (dále jen „smlouva“),
 - b) cenová nabídka č. j. 718/2019 ze dne 31.10.2019 (dále jen nabídka),
 - c) platné technické a právní normy.
3. Před zahájením prací (oprav) provedou zástupce objednatele a zástupce zhotovitele místní šetření, na kterém zástupce objednatele specifikuje rozsah požadovaných prací a termín realizace. Zhotovitel následně zpracuje rozpočet, kde budou ceny jednotlivých položek totožné s nabídkou, a navrhne termín realizace. Vše následně zašle elektronicky – e-mailem zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení. Po odsouhlasení rozpočtu a termínu realizace zašle zástupce objednatele ve věcech technických zhotoviteli elektronicky (e-mailem) objednávku a pokyn k zahájení prací za odsouhlasenou cenu a ve stanoveném termínu.

Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět jednotlivá díla (práce) bez písemné objednávky objednatele.
4. Dílo je řádně dokončeno tehdy, jsou-li řádně a bez vad či nedodělků provedeny všechny práce a výkony požadované v příslušné dílčí objednávce a splněny veškeré podmínky této objednávky.
5. Objednatel se zavazuje převzít práce, provedené dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem provádění díla jsou budovy příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o. Bližší specifikace místa plnění bude provedena vždy v dílčí objednávce.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne platnosti 1. 12. 2019 a účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání částky 1 000 000 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána (odst. 1 tohoto článku rámcové smlouvy)
 - b) vyčerpáním částky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy;
 - c) písemnou dohodou smluvních stran;
 - d) písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele;
 - e) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Trvání této smlouvy lze ukončit bez uvedení důvodu výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být odeslána prokazatelně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.

4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této rámcové smlouvy se tato rámcová smlouvy užije i v případě, že již byla ukončena.
5. Pro plnění jednotlivých objednávek platí termíny sjednané a uvedené v příslušné objednávce. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění poskytnutého objednateli na základě této smlouvy nepřekročí částku 1 000 000 Kč bez DPH. Sjednaná celková cena plnění 1 000 000 Kč bez DPH je nejvýše přípustná za sjednanou dobu plnění a nepřekročitelná.
2. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací a dodávek je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. 718/2019 ze dne 31.10.2019 jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
3. Cena za prováděné opravy bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:

Cena bez DPH:

DPH v zákonné výši :

cena celkem vč. DPH v zákonné výši:

4. Ceny za jednotlivé opravy jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, její součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

VI. Platební podmínky

1. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
2. Zhotovitel předá 5 dní před koncem kalendářního měsíce příjemci soupis provedených prací v příslušném zúčtovacím období ke schválení. Zástupce příjemce schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury, které budou následně tvořit přílohu faktury. Podepsaný soupis provedených prací slouží zároveň jako předávací protokol.
3. Datum podpisu soupisu provedených prací je bráno jako datum začátku záruční doby provedených prací.
4. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Termín splatnosti, pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.), je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury (vyúčtování) na adresu objednatele/zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).
11. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí každé jednotlivé opravy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí prostorů do stavebního deníku o prováděných pracích, do kterého bude při každé opravě prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení opravovaných povrchů nese zodpovědnost zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit prostory, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které

opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
12. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách příspěvkové organizace.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.**
15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě-Svinově, dne 1.12.2019

V STŘEŽENÍ dne: 1.12.2019



.....
ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.



.....
INSTOP SERVIS CZ, s.r.o.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ
ŠKOLA OSTRAVA - SVINOV,
příspěvková organizace
(8)

VZOR - KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Instalatérské, topenářské práce a práce na plynových zařízeních v budovách ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“

Údaje o dodavateli

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	IN STOP SERVIS CZ S.R.O.
Adresa místa podnikání /sídla	BLANICKÁ 252/172 72400
IČ a DIČ	26792028 CZ 26792028
Osoba oprávněná zastupovat účastníka / právnickou osobu	CHAMRÁD JOSEF JEDNATEL HAZAZIM GERHARD JEDNATEL
Telefon	59671 33 42
E-mail	INSTOP.SERVIS@VULMI.CZ
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	CHAMRÁD JOSEF HAZAZIM GERHARD

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena v Kč bez DPH	300
pol. 2	Celkem DPH v Kč (z pol. 1)	63
	Celková cena v Kč včetně DPH (pol. 1+2)	363

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	DLE POŽADAVKŮ
Ukončení prací (předpoklad)	
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	

Záruční lhůty

Záruční lhůta	60 MĚSÍCŮ
---------------	-----------

V OSTRAVĚ STARÉ BĚLÉ

dne 30. 10. 2019

jméno, příjmení a podpis
účastníka / oprávněného zástupce účastníka

INSTOP
SERVIS CZ S.R.O.
Blanická 252/172 724 00 Stará Bělá
IČ: 26792028 DIČ: CZ26792028
tel: 596 71 33 42

CENOVÁ NABÍDKA

Cena platná do 31. 12. 2022	bez DPH	21% S DPH
Hodinová sazba za práci, včetně dopravy	300 Kč	363 Kč

30.10.2019


S. J. R. V. S. CZ s.r.o.
Mantická 252/172 720 01 Sláňská Bělá
IČ: 252 23011 DIČ: CZ26752028
Tel: +420 720 01 23011